

Приложение №8  
к Договору  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ НИЦ СО РАН"  
С.Н.Распопов  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Демакова, 9 с 01.07.2014г.**

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		7665,1	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		7610,8	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		54,3	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>104197</b>	<b>1,13</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		90471	0,98
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		13726	0,15
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>154610</b>	<b>1,68</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		107445	1,17
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		47165	0,51
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>13797</b>	<b>0,15</b>

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			13797	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>		<b>круглосуточно</b>	<b>142185</b>	<b>1,55</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			142185	1,55
<b>V.</b>	<b>Обслуживание приборов учета</b>		<b>ежемесячно</b>	<b>24000</b>	<b>0,26</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			24000	0,26
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>			<b>711697</b>	<b>7,74</b>
<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			<b>306983</b>	<b>3,34</b>
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>			<i>241243</i>	<i>2,62</i>
	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	9993,41	0,11
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	51933,67	0,56
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	31627,02	0,34
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	9530,78	0,10
	Очистка территории от наледи		1 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда ; 2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни гололеда	138158,06	1,50
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>			<i>33179</i>	<i>0,36</i>
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	7687	0,08
<i>1.3.</i>	<i>Механизованная уборка</i>		<i>2 раза в год</i>	<i>32561</i>	<i>0,35</i>
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>			<b>94691</b>	<b>1,03</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (лифт, мусоропровод)		1 раз в неделю	58088,30	0,63
	Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропровод)		2 раза в месяц	32580,74	0,35
	Мытье окон ( с одной стороны )		2 раза в год	707	0,01
	Уборка кабин лифтов (мытьё пола, протирка стен, дверей)		1 раз в неделю	3316	0,04
<b>3.</b>	<b>Уборка мусоропровода.</b>			<b>104933</b>	<b>1,14</b>
	Профилактический осмотр мусоропровода		2 раза в месяц	10837	0,12
	Удаление мусора из мусороприемных камер		6 раз в неделю	69217	0,75
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		1 раз в неделю	15476	0,17
	Влажное подметание пола мусороприемных камер		6 раз в неделю	1663	0,02
	Уборка мусороприемных камер		1 раз в неделю	3841	0,04
	Мойка сменных мусоросборников		5 раз в неделю	3664	0,04
	Дезинфекция мусоросборников		1 раз в месяц	234	0,003
<b>4.</b>	<b>Дезинфекция стволов мусоропроводов</b>		1 раз в квартал	<b>4928</b>	<b>0,05</b>
<b>5.</b>	<b>Дератизация, дезинсекция</b>		1 раз в месяц	<b>3758</b>	<b>0,04</b>
<b>6.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>		2 раза в неделю	<b>60271</b>	<b>0,66</b>
<b>7.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>		6 раз в неделю	<b>136132</b>	<b>1,48</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			498197	5,42
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			213499	2,32
<b>VIII.</b>	<b>Обслуживание лифтов</b>		<b>круглосуточно</b>	<b>168325,60</b>	<b>1,83</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			168325,60	1,83
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00

IX.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	375092	4,08
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		99936	1,09
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		275156	2,99
X.	Вознаграждение УК (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и текущий ремонт	169390	1,84
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		169390	1,84
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>1863293</b>	<b>20,26</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		988375	10,75
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		874918	9,51

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

Ю.А. Бондарь